



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



โครงการ ไอดีโอ จรัญ 70 ริเวอร์วิว

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว

294 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด

เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

## เรื่อง

## บทที่ 1 บทนำ

1-4

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-83

## บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

84-112

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

113-114

## บทที่ 5 ภาคผนวก

115

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือรับรองอนุญาติรณงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	116-120
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	121-134
ภาคผนวก 3	ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	135-149
ภาคผนวก 4	เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567	150-162
ภาคผนวก 5	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	163-283
ภาคผนวก 6	เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567	284-296
ภาคผนวก 7	เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567	297-303
ภาคผนวก 8	เอกสารรายงานการตรวจสอบสุขภาพน้ำประปา	304-346
ภาคผนวก 9	เอกสารรายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	347-382

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว  
ประจำเดือน ช่วงเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางพลัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว ประจำเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ 294 ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง บาง  
พลัด เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย บางพลัด จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่  
99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ  
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้  
โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อรวบรวมส่งให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว  
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม

(คุณวัชร กังวานเวชกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮดีโอเจริญ 70 ริเวอร์วิว  
ประจำเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

วันที่ 16 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ไฮดีโอเจริญ 70 ริเวอร์วิว โดยบริษัท เดอะเวิร์ค คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮดีโอเจริญ 70 ริเวอร์วิว

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 ถึงเดือน ธันวาคม 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นายกฤษ บุญพิทักษ์

ผู้จัดการอาคาร

นางวารุณี ชื่นเจริญ

รองผู้จัดการอาคาร

นายณพคุณ ธรรมวรรณ

ผู้ช่วยหัวหน้าช่างประจำอาคาร

นายสรายุฒิ เหลียวกลาง

ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคาร

ผู้จัดการนิติฯลงนาม

ลงชื่อ ..... ผู้ลงนาม

(คุณวัชร กังวานเวชกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไฮดีโอเจริญ 70 ริเวอร์วิว

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ                    ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว

สถานที่ตั้งโครงการ        294 ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง บางพลัด เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

เจ้าของโครงการ            บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ    สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105)  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

# บทที่ 1

## บทนำ



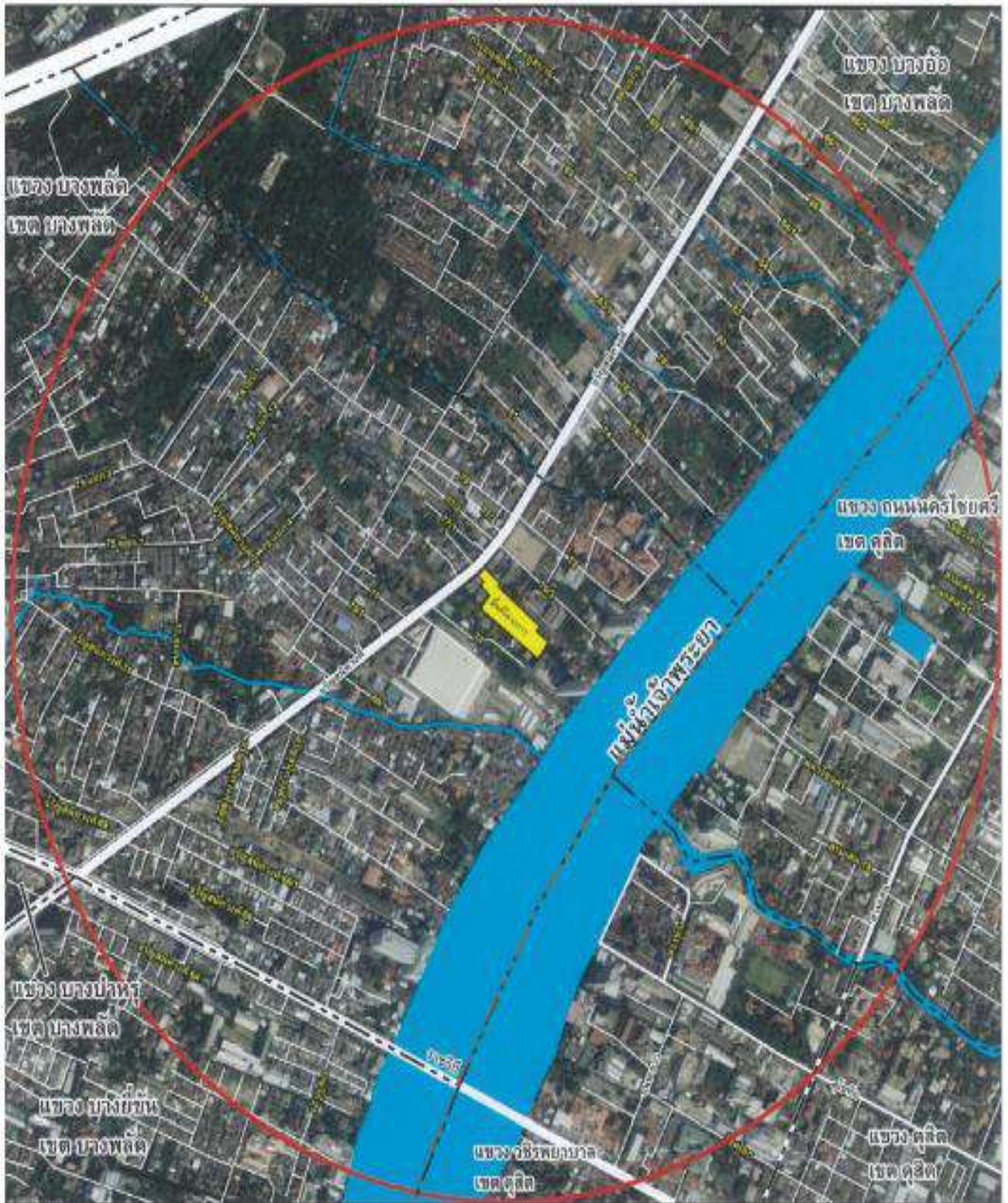
### 1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ไอดีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว
2. สถานที่ตั้งโครงการ 294 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
3. เจ้าของโครงการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
5. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย - อาคารพักอาศัยพื้นที่โครงการ  
มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทางทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 300 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-5 ชั้น เลขที่ 101-102,20 และเลขที่ 2/2 พื้นที่ของมูลนิธิรวมฤทธิไกรมานะจิตต์ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น เลขที่ 29,33,37,39,41,43,81,83 และเลขที่ 85 และทางเดินของชุมชนสะพานขาว ด้านหลังโครงการ
ทางทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 87 และอาคารชุดพักอาศัย บางกอก ริเวอร์ มารินา ขนาดความสูง 33 ชั้น
ทางทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนน จรัญสนิทวงศ์ กว้างประมาณ 30 ม. อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 3 ชั้น เลขที่ 274 และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้นเลขที่ 282-292
ทางทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้นเลขที่ 252, 260 และ 264 และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วย  
ด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไปต้องจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ในกระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาคารชุดของโครงการมีขนาด 1421 ห้อง และมีพื้นที่อาคารเช่าขายที่ต้อง  
จัดทำ รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ในกระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อประกอบการขออนุญาตใช้อาคาร ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบ จาก  
การมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ  
มนุษย์ และคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ระหว่างการเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอทีโอจรัญ  
70 ริเวอร์วิว ระหว่างเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567
- 5) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอที  
โอจรัญ 70 ริเวอร์วิว ระหว่างเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567
- 6) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ  
กำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้ง  
ภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 7) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ไอทีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย บางพลัด จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการ ก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 131.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-78.8 ไร่ (9,115.20 ตารางเมตร) โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการ พิจารณาก่อนการดำเนินการ

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอทีโอจรัญ 70 ริเวอร์วิว จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึง ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/16217 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือน มิถุนายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือน มิถุนายน) และภายใน เดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาใน การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว (ชื่อเดิม โครงการ ไอดีโอ ซีเอส 70) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 5-2-78.8 ไร่ หรือ 9,115.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการพักอาศัยในเขตบางพลัด ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุด พักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตาม ประกาศกระทรวง ทบวงกรมฯ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโก้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการ ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการระหว่างเดือน ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.2 คุณภาพ อากาศ	<p><b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษการ สัตว์จรของรถในโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b></p> <p>(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้าน ทิศตะวันตกของอาคาร A (จอดรถใต้ ดิน 2 ระดับ และจอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจาก การจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ของ โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ ณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.3 เสียง	<p>1.จัดให้มีการทำสำนุนั้นชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลด เสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ดิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>5.นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้อง กำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด ตะกอนเร่ง ( Activated Sludge ) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมี รายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถ รองรับ น้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป (ดู รูปที่, 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ (PH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease , Settleable Solide , TDS, Fecal Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 3 จุด คือ บ่อสูบน้ำ ทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีที่ระบายอากาศเข้าสู่ เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment ) รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมอากาศจากห้องพัก มวลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศ ได้ ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDM 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับ รายละเอียด</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>วิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone</p> <p>1.6) ตรวจสอบภาวะการใช้กระแสของ มอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายใน ตัวเครื่อง</p> <p>2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน</p> <p>2.2) ทำความสะอาด Pre-Filter ทุก ๆ ระยะ 3 เดือน</p> <p>2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุก ระยะไม่เกิน 1 ปี</p>		-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมี ขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 10 ชั่วโมง โดย อาคาร A อยู่บริเวณ พื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร และ อาคาร C อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือของอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความ สั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้าน คุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คูแลร์รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงาน ได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil & Grease, Settleable Solider, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุด เก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้  - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ จุด  - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 3 จุด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละจุด  - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้ง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
		<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.04 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำ ในช่วง วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อน 1 สัปดาห์</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซัก ล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะ ใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความ สะอาด โดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>2.จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไม่เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำไม่เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>3. วัดค่าความเป็นกรดต่าง (PH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine ) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดด จัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิด บริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระ ว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดใหญ่เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลง ในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้</p> <p>ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำไม่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและให้น้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำไม่อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดไม่ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด ตะกอนเร่ง ( Activated Sludge ) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมี รายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อ บำบัด น้ำเสียให้มีค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH,BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleable Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ</p>		ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit ) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถ ดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box และมีอายุ การใช้ (Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับ</p>	<p>จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 3 จุดคือ บ่อสูบน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>รายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone</p> <p>1.6) ตรวจสอบภาวะการใช้กระแสของ มอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายใน ตัวเครื่อง</p> <p>2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน</p> <p>2.2) ทำความสะอาด Pre-Filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน</p> <p>2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุก ระยะไม่เกิน 1 ปี</p>	<p>จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		ภาคผนวกที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และ อาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกาก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็น ประจำ</p> <p>7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	<p>1.จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถ รองรับปริมาณน้ำหลายส่วนเกินภายใน โครงการที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยภายใน บ่อบำบัดน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการ สูบ 0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการ ระบาย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งให้เกิน อัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2.จัดให้มีร่องระบายน้ำ (Stop Log) บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ ให้ทราบ และประชุมที่รับผิดชอบ อาคารชุดเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1.ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสม ของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็น สาเหตุไม่เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ</p> <p>2.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าและลิฟต์ของแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตรายซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่</p> <p>- ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน และห้องเกมส์/ ดนตรี ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร A ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1อาคารB</p>	<p>1.ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3.โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>- ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร c โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในแต่ละห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) และภายในห้องน้ำของ พื้นที่ ส่วนกลางของชั้นที่ 1 และ 8 ของแต่ละ อาคาร</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดย ถังมูลฝอยแห้งและเปียก จะรองรับด้วยถุงดำ ถัง มูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปาก ถังให้แน่นและติดฉลาก มูลฝอยแต่ละประเภทก่อน การขนย้าย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากที่บรรจุ ในถุงดำมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย เปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน</p> <p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย แห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน</p>			

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสาน ให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุใน ถุงสีส้มมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยอันตราย มารวม ไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสาน ไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือ จากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจาก จุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการขนย้าย มูลฝอยจะขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนย้าย มูลฝอยจากชั้นบนลงส่งชั้นล่าง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลโดยขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 8 และจะกำหนดให้ พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน หรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 8 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตาราง เมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต จตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.95 เมตร ความจุ 10.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง ของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต จตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้โครงการจะ จัดให้มีที่รวบรวมอากาศ เสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้า เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit ) ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air box โดยอากาศ จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้น หลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อ ดัก จับละอองน้ำเสียที่มาจากระบบบำบัดและอากาศ เสียที่เกิดจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณ อากาศที่ดูดจะต้องไม่น้อย กว่า 4 เท่า จำนวนครั้งของ การเปลี่ยนปริมาตรอากาศใน ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยเครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูด อากาศได้ไม่น้อย กว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.95 ตารางเมตร ความจุ 13.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร)</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>สามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอย แห้งและมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสาน สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>8. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมทั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 8 บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kVA ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลั่นเสียงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะ ประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้ พิจารณาความ เหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มี ส่วนล้ำ ไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาวะการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ มีช่วงลดราคาในการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการทำให้ ไม่ให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งาน ของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบ ปรับอากาศ ส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		ภาคผนวกที่ 3.15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กรวมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและ ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul> <p>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่าง ให้ลม พัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างให้เป็นการลดใช้พัด ลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการ ใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พัก อาศัย</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศไม่เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ ให้มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ ทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาด และโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และ สม่ำเสมอ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละ อาคารจัดให้มี ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอก อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดย โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่ละอาคารสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีความ จุ 146.02 ลูกบาศก์ เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.45 เมตร สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภค 90.63 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ ดับเพลิง 55.39 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นปริมาณน้ำ สำรองสำหรับ ระบบดับเพลิงของส่วนพักอาศัย 27 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบจอดรถ อัตโนมัติ 28.38 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อ การ ดับเพลิงนาน 30 นาที</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบ เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(1.2) อาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ซึ่งมี ความจุ 135.28 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.4 เมตร สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 106.29 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำดับเพลิง 28.99 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที</p> <p>(1.3) อาคาร C จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งมี ความจุ 171.32 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.77ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำดับเพลิง 28.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump ) อัตราการสูบ 900 ลิตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังพื้นที่ส่วนพักอาศัยของแต่ละ อาคาร และเครื่อง สูบน้ำดับเพลิงแบบใช้ไฟฟ้า อัตรา การสูบ 946.25 ลิตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เข้า ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC ) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2/2 X 2/2 X 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิง จากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้าน ทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้าน ทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน1ชุด</li> <li>- อาคาร B บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้าน ทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้าน ทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน1 ชุด</li> <li>- อาคาร C บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้าน ทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้าน ทิศเหนือของอาคาร C ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้ กับห้องเครื่องสูบน้ำ และหน้าห้องพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p> <p>- อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ โถงพักคอย และบันได SL-1 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได SL-1 และบันได ST-2</p> <p>-อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้ กับห้องซักผ้า และบันได ST-1 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดย อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง (MDB) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ถัง และอาคาร B และ C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง และชั้นหลังคา (อาคาร A B และ C ติดตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง</p> <p>(4)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีการติดตั้งระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ภายในระบบจอตกรถอัตโนมัติที่ผนังด้านข้าง ระหว่างช่องจอด และด้านบนเพดานของระบบ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(5) โครงการจัดให้มีช่องสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น 3 5 และ 7</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีระบบดูระบายควันภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่องเพื่อระบายควันออกสู่ชั้นหลังคา กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน ห้องเกมส์/ดนตรี ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพัก คอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร C โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถง ห้อง ชักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้อง MDB ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(3)เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector)เป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยภายในแต่ ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อนไว้ ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่จอด รถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A)</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดย จะติดตั้ง ไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย ( Alarm Bell) เป็น กริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ เดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>(6) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ใช้ สำหรับ ตรวจสอบแก๊สรั่ว โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ จอด รถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตรลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2) อาคาร 8 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1)บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4ตารางเมตร</p> <p>(2)บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3) อาคาร c จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1)บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2)บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกกรงตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่าง อาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตาราง เมตร และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ อาคารA มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 505 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 2,020 คน ซึ่ง เพียงพอดต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการรวม 1,976 คน (ผู้พักอาศัย 1,952 คน พนักงานร้าน 4 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	<p>1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของ โครงการ ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้น ดาดฟ้า (อาคาร 8) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ด แดง มะฮอกกานี กระถินเทพา หลิว ก้านกระา ชิล โอ๊ค ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนนุช หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย ด้อยตั้งเทศ ยี่โถแคระ และหญ้ายี่ปุ่น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณที่ จอตรงให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ</p>	<p>1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย อากาศให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.10 การจราจร	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้การมีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกไม่รถที่เข้า- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิด ผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทาง</p> <p>เข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนว การแก้ไข</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ใน การเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้า หรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความ ร่วมมือไม่ให้มี การจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีการบริหารจัดการการจอด รถให้ สามารถจอดรถในโครงการได้เพิ่ม</p> <p>7. โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ มี จำนวน 2 ชุด จอดรถได้รวมจำนวน 80 คัน โดย จัดการจอด รถ 10 ระดับ (จอดรถได้ดิน 2 ระดับ และจอดรถ บนอาคาร 8 ระดับ) ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันตก ของอาคาร A มีโครงสร้างเดียวกัน กับอาคารส่วน พักอาศัย ซึ่งโครงการจัดให้มีผนัง ทึบกันไฟโดยรอบระบบจอดรถ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>8.จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถ อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Sprinkler ที่ทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้ง เครื่องดูดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ระบายควันที่ชั้นดาดฟ้า</p> <p>9.โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้ ยานพาหนะดังกล่าว</p> <p>10.โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคาร โครงการบริเวณด้านทิศใต้ โดยมีลูกศรแสดงทิศทาง การจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>11. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>12. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ให้บริษัท ตัวแทน จำหน่ายระบบจอตรถประเมินค่าใช้จ่าย ในการ บำรุงรักษา ที่รวมสิ้นส่วนอะไหล่ภายใน หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายราย ปีโดยประมาณ ตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการ บริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดใน อนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 45ปี</p> <p>13. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้ง ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องห้องชุดพักอาศัยของโครงการ ทราบภาระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหาร จัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอตรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการ ตัดสินใจในการซื้อ ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>14. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอตรง ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการ ทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบ จอตรงอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>15. จัดให้มีการบริหารจัดการระบบลิฟต์จอตรงอัตโนมัติ กรณีที่มีเหตุขัดข้อง ดังนี้</p> <p>(1) ในทุก ๆ เดือนจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงระบบลิฟต์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ (Preventive Maintenance) เป็นประจำ ควบคุม โดยวิศวกรผู้ชำนาญของบริษัทผู้ติดตั้ง</p> <p>(2) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องโดยโหมด อัตโนมัติของลิฟต์ไม่ทำงาน (Automatic Mode) แต่ ระบบไฟฟ้ายังใช้งานได้ปกติ นั้น จัดการแก้ไขได้โดย โดยปรับเป็นโหมดแมนนวล (Manual Mode) โดย ฝ่ายช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งและช่างเทคนิคของ โครงการที่ควบคุมโดยวิศวกรเครื่องกล ก็จะทำให้ระบบยังสามารถที่จะนำรถออกจากโครงการได้โดย จะให้มีรถตกค้างในอาคารจอตรง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(3) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงาน ในกรณีที่เกิดจากสายสลิงของชุดลิฟต์ด้านใดด้านหนึ่ง เกิดอาการหย่อน แก้ไขโดยช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งจะทำการตรวจสอบทั้งสี่ด้านของชุดลิฟต์และปรับแต่งให้อยู่ในสภาพดีแนวดิ่งปกติ โดยที่เซ็นเซอร์ ของระบบลิฟต์จะทำการตรวจจับว่าระบบสายสลิงของสลิงอยู่ในตำแหน่งถูกต้องแล้ว</p> <p>(4) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงาน ในกรณีมีไฟเลี้ยงที่เซ็นเซอร์แต่ไม่ทำงาน แก้ไขเบื้องต้น โดยการที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าจอที่กล่อง เซ็นเซอร์ว่ามีฝุ่นหรือละอองน้ำหรือไม่ ถ้ามีก็ทำความสะอาดหน้าจอ เพื่อให้เซ็นเซอร์ทำงานปกติ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(5) กรณีมอเตอร์ลิฟต์ไม่ทำงาน กรณีที่ชุดอุปกรณ์มอเตอร์ลิฟต์เกิดการเสียหายไม่สามารถซ่อมแซมได้ควรจะต้องมีมอเตอร์ลิฟต์สำรองไว้บริเวณที่ห้องเครื่องด้านบนสุดของระบบจอดรถอัตโนมัติไว้ 1 ชุด ทีมช่างจะสามารถนำอุปกรณ์มอเตอร์ดังกล่าวเปลี่ยน ได้ทันทีทำให้ใช้เวลาในการเปลี่ยนได้เร็วขึ้นและทัน การให้บริการของผู้ใช้</p> <p>(6) กรณีที่ไฟดับลิฟต์ของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้เพื่อให้สามารถนำรถออกจาก โครงการได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ขอบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการต้องทำการศึกษาสารวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดรอบ เวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	- ไม่มี	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบาย</p>	- ไม่มี	จัดส่งทุก 6 เดือน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	<p>1.โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A (จอดรถได้ดิน 2 ระดับ และ จอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบ อัตโนมัติ ซึ่ง จะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และ มีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- จัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูkdต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	<p>1.ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอ ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.24</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม ทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ได้รวม 10,473.76 กรัม/ วัน เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) ได้รวม 2,856.48 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน ได้ 2,089.8 กรัม/วัน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และ กรมที่ดิน		ดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการ ครั้งละ ถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดย จะกำหนดเวลาในการล้างถึงในช่วงวัน จันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 1 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1ชุด/อาคาร) แต่ ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมี รายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัด น้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบาย ออกออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และ กรมที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ตัวชี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solide,TKN, Sulfide,Fat Oil&amp;Grease,Settleable Solide, TDS,Total Coliform Bacteria และFecel Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของ โครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	กำลังดำเนินการ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพัสดุผอยเปือก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozon Generator Activated</p> <p>Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน</p> <p>สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozon</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozon</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3 จุดคือบ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	กำลังดำเนินการ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1.6) ตรวจสอบภาวะการใช้กระแสของ มอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายใน ตัวเครื่อง</p> <p>2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน</p> <p>2.2) ทำความสะอาด Pre-Filter ทุก ๆ ระยะ 3 เดือน</p> <p>2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกระยะไม่เกิน 1 ปี</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัด น้ำเสีย) แต่ละบ่อมี ขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมงโดย อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคารอาคาร B อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ของอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกาก ไชมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด เป็น ประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้อง กำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวกที่ 3.28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>2.ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อดตัน</p> <p>3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และ ภายนอกอาคาร</p> <p>4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอก คัดกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค ให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถัง มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>		ภาคผนวกที่ 3.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย สำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการ ควคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้ง ต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกไม่รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อ รถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทาง เข้า – ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>4 จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (cctv) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p>

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและ บันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟในโครงการ</p> <p>9.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายใน โครงการ และเป็นที่พักผ่อน</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 ทศนิยมภาพ	<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานี กระถินเทพา หลิว กันเกรา ชิลโอด ไทรเกาหลี พุดซ้อน ครีสนีนา ด้อยติ่งเทศ ชมพูนงสุข หนวดปลาหมึกแคระ ยี่โถ แคระ เฟิร์นฮาวาย และหญ้าญี่ปุ่นเป็นต้นคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,211.38 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 995.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ วางตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้ อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ความสูง 5-6 เมตร และต้นกระถินเทพา ความสูง 5-6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณใกล้ กับอาคาร c ของโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดทำรั้วให้สูงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง โดยจะ พิจารณารูปแบบรั้วให้เหมาะสมซึ่งกันและ กัน</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้ พบเห็น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<p>- โครงการได้แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการสามารถ ประสานมายังเบอร์ โทร 084-649-3414 เพื่อหารือ กับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดย โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
5. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดใน อาคารชุด				
	<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือเชิญ ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวในคดี บุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญา จะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 2) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว (ชื่อเดิม โครงการ ไอดีโอ ซีเอส 70) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 5-2-78.8 ไร่ หรือ 9,115.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมาย หลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการพักอาศัยในเขตบางพลัด ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุด พักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ประกอบไปด้วยสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ ธรรมชาติ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ เศรษฐกิจและสังคม และการรับ เรื่องร้องเรียนของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด คอยจัดการทำความสะอาด พื้นถนนภายในโครงการทุก วันตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.32
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น บริเวณบ่อม ปรก.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับ ความคิดเห็นจากผู้พัก อาศัยบริเวณข้างเคียง ติดตั้งบริเวณบ่อมปรก. ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.31

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด คอยจัดการทำความสะอาด พื้นถนนภายใน โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.32
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้ แต่ ละชนิด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มี พนักงาน ตรวจสอบและ รดน้ำพื้นที่สีเขียวทุกวัน - จัดให้มีบริษัทรับตัดแต่ง และดูแลต้นไม้เข้าทำการ บำรุงรักษาพันธุ์ทุก 15 วัน	ภาคผนวกที่ 3.27
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ บ้าย จำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์ ต่างๆ ภายใน โครงการทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 3.28

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น บริเวณบ่อม ปรก.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่อง รับความคิดเห็นจากผู้พัก อาศัยบริเวณข้างเคียง ติดตั้งบริเวณบ่อม ปรก. ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่3.31
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย - ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์ ต่างๆ ภายใน โครงการเป็น ประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.30
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น บริเวณบ่อม ปรก.	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่อง รับความคิดเห็นจากผู้พัก อาศัยบริเวณข้างเคียง ติดตั้งบริเวณบ่อม ปรก. ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่3.31

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือ รั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบการรั่วซึมของ ท่อส่งน้ำประปาเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.36
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบความสะอาด ของถังเก็บน้ำและจัดให้มี การล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.37
	3) วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- การเปิด-ปิดวาล์ว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบการทำงานของ วาล์วเปิด-ปิดน้ำเป็น ประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.7
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ แตกร้าว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบสภาพพื้นสระ ว่ายน้ำหารอยแตกร้าว เป็นประจำต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.11
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบการทางานของ อุปกรณ์ไฟฟ้ารอบเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.38

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	
	4) น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และจุล ริทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherich ia Coli, Staphyloco ccus Aureus Pseudomonas Aeruginosa)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่าง น้ำภายในสระว่ายน้ำส่ง ทางการ ตรวจสอบกับ ห้องแลปเอกชนเป็น ประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวกที่ 7
		- ความเป็นกร ด่าง (pH) – ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบค่า pH และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 7
ดัชนีผลกระทบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ	ผลการปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง

สิ่งแวดล้อม				ตรวจสอบ	มาตรการที่กำหนด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.9
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.39
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น - ไม่ช่วย-ชีวิต - ห่วงชูชีพ โฟม-ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตของสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.40

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วน ที่ลึกและตื้นสุด บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบค่า pH และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่3.10 ภาคผนวกที่7
	- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วน ที่ลึกและตื้นสุด บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphy lococcus - Aureus และ - Pseudomonas - Aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ภายในสระว่ายน้ำส่ง ทางการตรวจสอบกับ ห้องแลปเอกชนเป็น ประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวกที่7
	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและทำความ สะอาดระบบกรองสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุก สัปดาห์	ภาคผนวกที่3.41

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- ความสะอาดของ สระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีเศษตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่3.42
<b>5. น้ำเสีย</b> 5.1 ประสิทธิภาพ ของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละ ชุด (3ชุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี 5-Day BOD Test - เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี Dried at 103-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ จาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่ง ทำการตรวจสอบคุณภาพ กับห้องแลปเอกชนเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่9 ภาคผนวกที่10

			<p>105C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีเจลดาร์ล (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีMultiple Tube</li> <li>- Fermentation</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีFecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง ของ ระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ ละชุด (3ชุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพี เอชมิเตอร์ (pHMeter) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5Day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีDried at 103- 105C - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำ ละลาย - เก็บและวิเคราะห์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ จาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่ง ทำการตรวจสอบคุณภาพ กับห้องแลปเอกชนเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่9 ภาคผนวกที่10

			<p>ตัวอย่างด้วยวิธี เจลด้าห์ล (Keddah)</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีMultiple Tube</p> <p>- Fermentation</p>			
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้ง ก่อนออกสู่ ภายนอกโครงการ	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Sulfide</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธีพี เอช มิเตอร์ (pH Meter)</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี 5- Day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีแคล คูละชัน(Calculation)</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธี Turbidimetric</p>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ จาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่ง ทางการตรวจสอบ คุณภาพกับห้องแลป เอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่9 ภาคผนวกที่10

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat,Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีDried at 103-105C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาคัล (Keddah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีDried at 103-105C</li> </ul>			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (3ชุด)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้จัดทำรายงานสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.01, ทส.02 เป็นประจำทุกเดือนและ</li> </ul>	ภาคผนวกที่6

		<p>มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>4. ปริมาณสารเคมีหรือสาร ส กัดชีวภาพที่ใช้ ( ชื่อ / ปริมาณ), (ลิตร หรือกิโลกรัม)</p> <p>5. การท างานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>6. การท างานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การท างานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>นำเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</p>	
--	--	---	---	--	--	--

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		<p>8. การทำงานของ เครื่องกวนผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของ เครื่องกวนผสม สารเคมี(ปกติ/ ผิดปกติ)</p> <p>10. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)</p> <p>11. อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ ผิดปกติ)</p> <p>12. ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดจาก เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>13. ปัญหาและ อุปสรรคและแนว ทางการแก้ไข</p>				

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อม บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.43
	2) บ่อพักน้ำและบ่อ ระบายน้ำใน โครงการ	- การสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดจ้างหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้าทำการสูบ ตะกอนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	ภาคผนวกที่ 3.44
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นห้องมูล ฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความ สะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดจัดเก็บ และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็น ประจำวัน	ภาคผนวกที่ 3.45

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวัง อันตราย	- สภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.16
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบบริเวณที่ ติดตั้งหม้อแปลงเป็น ประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.46
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อม บำรุงรักษา อุปกรณ์ ไฟฟ้าเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง - ทำการจัดจ้างบริษัท ด้านการบำรุงรักษา ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า หลักในโครงการเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.46

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	1) ระบบไฟแสงสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อม บำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.47
	4) จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อม บำรุงรักษาอุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.48
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีซ่อมบำรุงรักษา ระบบ ไฟฟ้าสำรอง ภายในโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.49
	3) ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟและ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่นตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.4
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบถึง ดับเพลิง ภายใน โครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.50 ภาคผนวกที่ 5

	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบหัวรับน้ำ ดับเพลิงด้านหน้า โครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 3.35
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิง - และตู้เก็บสายฉีด น้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่นตรวจสอบระบบ ดับเพลิงอัตโนมัติด้าน ในระบบจอดรถ อัตโนมัติเป็นประจำ ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.51
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิง - และตู้เก็บสายฉีด น้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบสายฉีด น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ภายในตู้เก็บสายฉีด	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 3.19

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด	- น้ำดับเพลิงเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	

				ดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงแบบ หาบหาม	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่นตรวจสอบถึงเก็บ น้ำดับเพลิงภายใน โครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 3.50
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศและจุดรวม พลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบสภาพ บันไดหนีไฟ ภายใน โครงการและจุดรวม พลหน้าโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.52

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบาย อากาศทาง ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบสภาพ ช่องระบาย อากาศ ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.53
	2) พัดลมระบาย อากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบและ บำรุงรักษาพัดลม ระบายอากาศ ภายใน โครงการเป็นประจำ อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.53
12.การจราจร	พื้นที่โครงการ - บ้ายและ เครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย หมั่น ตรวจสอบ บ้าย และสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.4

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณเข้า-ออก โครงการ	- สภาพคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก การจราจรทั้งภายใน และ ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.54
	2) ผู้พักอาศัยค้าง เคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่อง รับ ความคิดเห็นจากผู้ พักอาศัย บริเวณค้าง เคียงติดตั้งบริเวณ ป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.28
13. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมแซมบำรุง ผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง บริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- ทุกครั้งที่มีการปิด ปรับปรุง/ ซ่อมแซมจัด ให้มีการติดตั้งป้าย เตือนและปิดกั้นบริเวณ ที่ทางการ ปรับปรุง/ ซ่อมแซมทุกครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.55

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความสมบูรณ์ของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV เป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	ภาคผนวกที่ 3.56
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดทำกล่องรับ ความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณ บ่อม ปรก. ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	ภาคผนวกที่ 3.28

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว สวยงาม และมี ความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มี พนักงาน ตรวจสอบและ รดน้ำพื้นที่สีเขียวทุกวัน - จัดให้มีบริษัทรับตัดแต่ง และดูแลต้นไม้เข้าทำ การบำรุงรักษาพันธุ์ทุก 15 วัน	ภาคผนวกที่ 3.33
	2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่อง รับความคิดเห็นจากผู้ พักอาศัยบริเวณข้าง เคียงติดตั้งบริเวณบ่อ มรภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.28
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียง พื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่อง รับความคิดเห็นจากผู้ พักอาศัยบริเวณข้าง เคียงติดตั้งบริเวณบ่อ มรภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.28

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
-----------------------------	------------------	-------------	----------------	-------------------------	------------------------------------	---------------

16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยต่างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณค้างเคียงติดตั้งบริเวณบ่อม ปรก.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.28
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยต่างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ  2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดพเนินการในผัง แสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการโดยกำหนด ระยะเวลา	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณค้างเคียงติดตั้งบริเวณบ่อม ปรก.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.28

		ในแต่ละชั้นตอนให้ รวดเร็วและ ตอบสนองความ เดือดร้อนและ ผลกระทบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น				
--	--	---	--	--	--	--

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
18. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใน รัศมี 1 กิโลเมตรจาก พื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- สัมภาษณ์ เศรษฐกิจและ สังคมและความ คิดเห็นของ ประชาชนสถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการสุ่ม ตัวอย่างตามหลัก วิชาการและ หลัก สถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่ มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ		

# บทที่ 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ไอดีโอเจริญ 70 ริเวอร์วิว ทางโครงการ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็น ส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึง ความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ